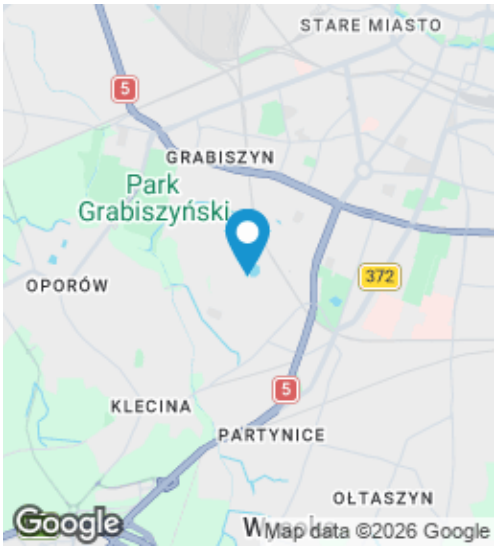
# Racławicka Center A1

Skarbowców 23a, Wrocław






### Lokalizacja

Racławicka Center A1 położony jest przy ulicy Skarbowców, w dzielnicy Południowa Oś Biznesu. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta.

### Opis budynku

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, a jego łączna powierzchnia brutto to 2 670 m2. Na trzech pierwszych kondygnacjach znajdują się wydzielone pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 50,0 m2 z możliwością łączenia w moduły, a czwarta kondygnacja będzie typu „open space" z możliwością wydzielenia niezależnych modułów.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 670 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 2 192 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 750 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 50 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP