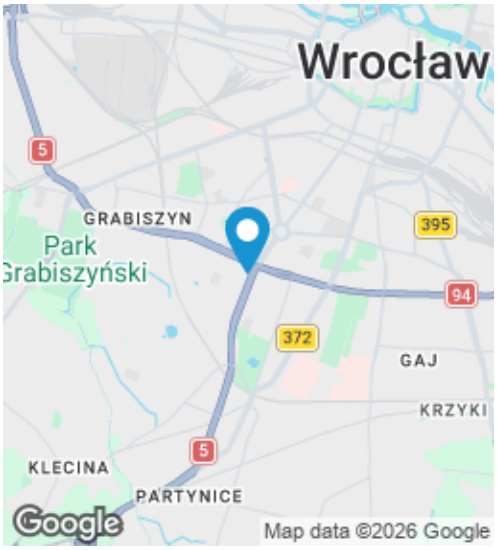
Racławicka Biznes Centrum

ul. Racławicka 2-4, Wrocław





Lokalizacja

Racławicka Biznes Centrum znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania alei Hallera i ulicy oraz placu Powstańców Śląskich. Ta lokalizacja zapewnia wygodny i łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej. W niedalekim sąsiedztwie budynku znajdują się liczne tereny zielone, jak również lokale usługowe, takie jak apteki, banki, poczta czy sklepy spożywcze.

Opis budynku

Racławicka Biznes Centrum to 12-piętrowy budynek, przeznaczony przede wszystkim na powierzchnie biurowe, lecz posiadający także przestrzeń handlową (znajdującą się w części parterowej). Konstrukcja wyposażona jest w całodobową ochronę oraz 85 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	5 783 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 394 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 137 m^2
Powierzchnia typowego piętra	523 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	68

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP