

# R34

ul. Gintrowskiego 34, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

R34 położony jest na warszawskim Mokotowie, przy ulicy Gintrowskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z największych centrów handlowych - Galerii Mokotów. Dogodna lokalizacja pozwala łatwo dostać się do innych części miasta zarówno własnym autem jak i komunikacją miejską. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina oddalony od budynku jest o ok. 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

R34 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 6 500 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do 20 podziemnych i 83 naziemnych miejsc postojowych. R34 jest wyposażony w m.in.: system klimatyzacji, podwieszane sufity, otwierane okna, okablowanie strukturalne. Budynek operowany jest przez wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	7 097 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 493 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 450 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.42%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	83
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	214 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

