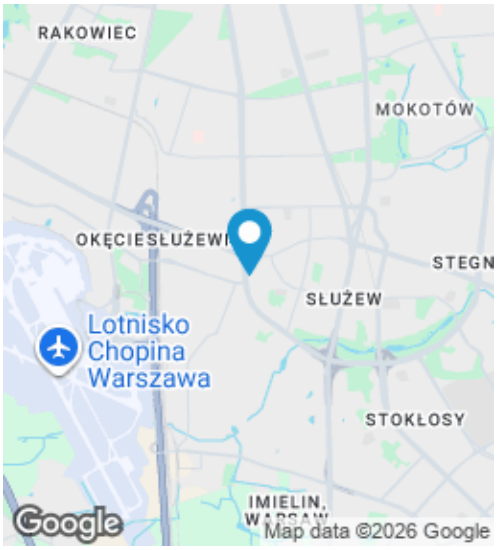
R34

ul. Rzymowskiego 34, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

R34 położony jest przy ulicy Rzymowskiego 34 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

R34 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 6 500 m2 powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do 20 podziemnych i 83 naziemnych miejsc postojowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 928 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 493 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 450 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	83
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	22 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP