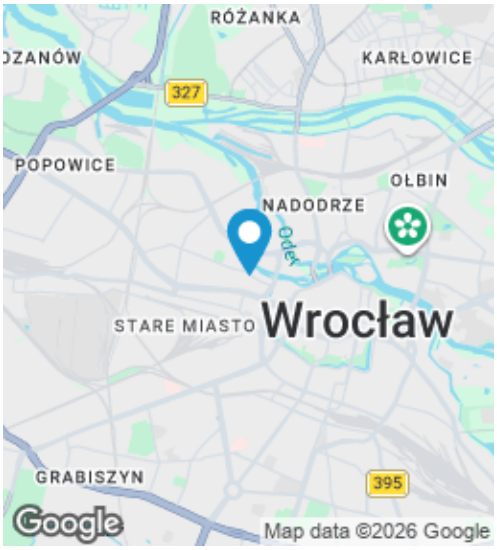
Quorum D

Sikorskiego 26-32, Wrocław





Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest nad Odrą przy ul . Sikorskiego 26-32. Dogodna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej: przystanków autobusowych i tramwajowych. Niewątlpiwym atutem jest także bliskość centrum miasta i jego atrakcji.

Opis budynku

Quorum to kompleks 5-ciu budynków oferujący 100 tys. m² wielofunkcyjnej przestrzeni przeznaczonej do pracy, życia i rekreacji. Na parterach budynków, od strony wschodniej, północnej i zachodniej, znajdują się lokale usługowe. Od południowej strony budynku D, po drugiej stronie ulicy, znajdują się ogólnodostępne tereny zielone oraz deptak. W całym kompleksie przewidziano około 1,5 tys. miejsc postojowych.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 231 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 231 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 110 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	34

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP