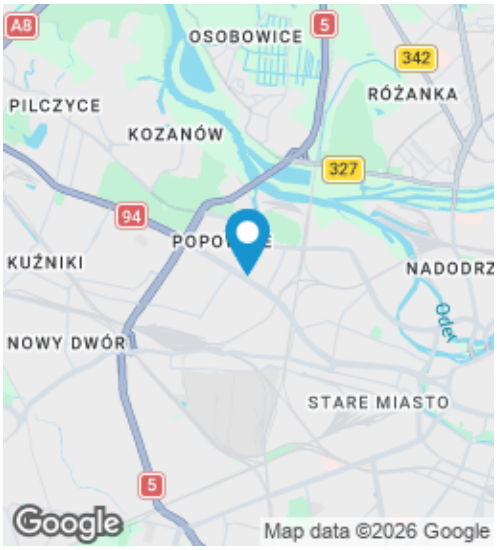
Quattro Forum

ul. Legnicka 51/53, Wrocław





Lokalizacja

Quattro Forum znajduje się 2,5 km od Starego Rynku, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Legnickiej - głównej arterii łączącej centrum miasta z Zachodnim Obszarem Biznesu oraz Portem Lotniczym Wrocław.

Opis budynku

Quattro Forum jest 7-piętrowym budynkiem klasy B o powierzchni biurowej ok. 14 300 m2 dostępnej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 2 000 m2. Na parterze znajduje się część usługowo - handlowa. Obiekt dostarcza 144 podziemnych i 84 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	18 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 300 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	61
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP