

Quattro Business Park Five

al. Gen. T. Bora Komorowskiego 25, Kraków



Lokalizacja

Quattro Business Park zlokalizowany jest w Krakowie przy alei Bora Komorowskiego, jednej z głównych arterii miasta, w prostej linii łączącej się z obwodnicą miasta i autostradą. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje kilkanaście minut. Równie szybko można dostać się do centrum miasta. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej pozwoli na szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku.

Opis budynku

Quattro Business Park jest nowoczesnym kompleksem biurowym klasy A o powierzchni użytkowej ok 58 tys. m². W jego skład wchodzi pięć budynków biurowych, dziedziniec pomiędzy obiektami oraz wielopoziomowy parking. Wszystkie budynki kompleksu wyposażone są w klimatyzację, okablowanie strukturalne ze 100% gwarancją zasilania energetycznego oraz windy szybkiebieżne. Każdy z obiektów wyróżnia się nowoczesną architekturą z dużym dostępem światła przez zastosowanie nowoczesnej elewacji wykonanej ze szkła i płyt elewacyjnych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 700 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.25%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	89
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

