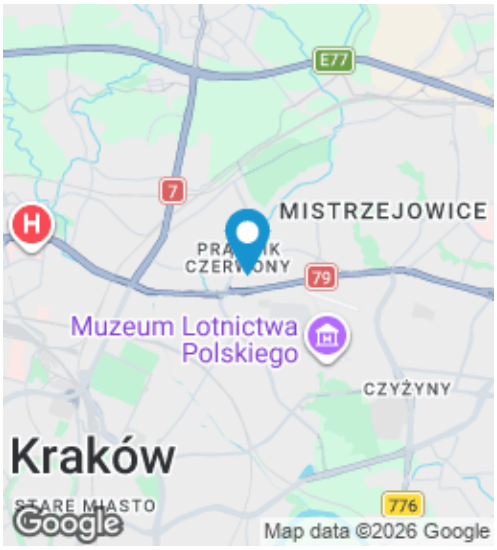
Quattro Business Park D

al. Gen. T. Bora Komorowskiego 25D, Kraków





Lokalizacja

Quattro Business Park zlokalizowany jest w Krakowie przy alei Bora Komorowskiego, jednej z głównych arterii miasta, w prostej linii łączącej się z obwodnicą miasta i autostradą. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje kilkanaście minut. Równie szybko można dostać się do centrum miasta. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej pozwoli na szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku.

Opis budynku

Quattro Business Park jest nowoczesnym kompleksem biurowym klasy A o powierzchni użytkowej ok 58 tys. m2. W jego skład wchodzi pięć budynków biurowych, dziedziniec pomiędzy obiektami oraz wielopoziomowy parking. Wszystkie budynki kompleksu wyposażone są w klimatyzację, okablowanie strukturalne ze 100% gwarancją zasilania energetycznego oraz windy szybkobieżne. Każdy z obiektów wyróżnia się nowoczesną architekturą z dużym dostępem światła przez zastosowanie nowoczesnej elewacji wykonanej ze szkła i płyt elewacyjnych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	890 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.15%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	252
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	891
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	49 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP