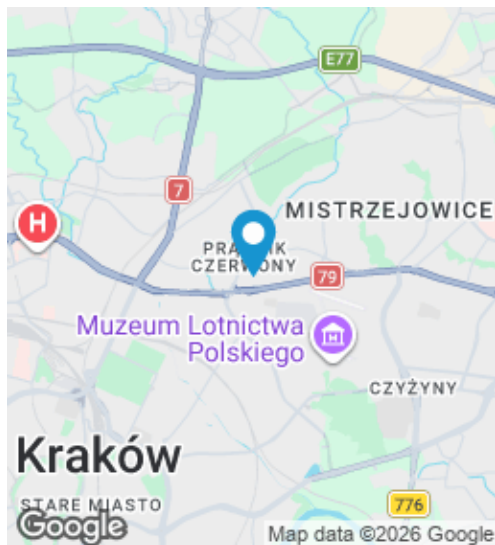


# Quattro Business Park A

al. Gen. T. Bora Komorowskiego 25A, Kraków



## Lokalizacja

Quattro Business Park zlokalizowany jest w Krakowie przy alei Bora Komorowskiego, jednej z głównych arterii miasta, w prostej linii łączącej się z obwodnicą miasta i autostradą. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje kilkanaście minut. Równie szybko można dostać się do centrum miasta. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej pozwoli na szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku.

## Opis budynku

Quattro Business Park jest nowoczesnym kompleksem biurowym klasy A o powierzchni użytkowej ok 58 tys. m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi pięć budynków biurowych, dziedziniec pomiędzy obiektami oraz wielopoziomowy parking. Wszystkie budynki kompleksu wyposażone są w klimatyzację, okablowanie strukturalne ze 100% gwarancją zasilania energetycznego oraz windy szybkie. Każdy z obiektów wyróżnia się nowoczesną architekturą z dużym dostępem światła przez zastosowanie nowoczesnej elewacji wykonanej ze szkła i płyt elewacyjnych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy                 | 2010                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 12 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 12 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 890 m <sup>2</sup>    |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 6.38%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 14                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 271                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 829                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 46                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 40 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

