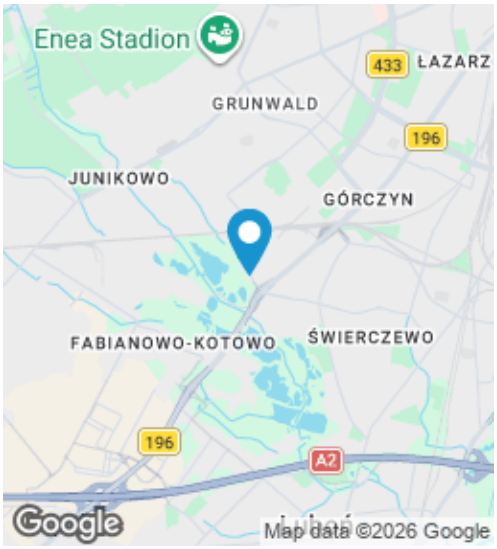
Quartz Office

Klinkierowa 7, Poznań





Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest na poznańskim Górczynie, przy ul. Klinkierowej. Obiekt usytuowany został w sąsiedztwie zieleni, wśród górczyńskich stawów. Jego atutem jest położenie w pobliżu ul. Głogowskiej (jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta) oraz na trasie wjazdowej z Wrocławia. Dojazd do Portu Lotniczego Poznań-Ławica zajmie stąd niecałe 15 minut.

Opis budynku

Quartz Office to nowoczesny budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej równej 1 300 m2. Obiekt składa się z 4 kondygnacji i cechuje się dynamiczną trójkątną bryłą oraz ciekawą elewacją. Nieruchomość została wyposażona w windę oraz nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	1 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 080 m^2
Powierzchnia typowego piętra	315 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	35
Współczynnik miejsc parkingowych	36

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP