PZU Park

Rondo Daszyńskiego 4, Wola, Warszawa





Lokalizacja

PZU Park położony jest przy Rondzie Daszyńskiego 4 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

PZU Park to 42-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 44 229 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 320 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinium.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	47 017 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	44 229 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 430 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	38
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	323
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP