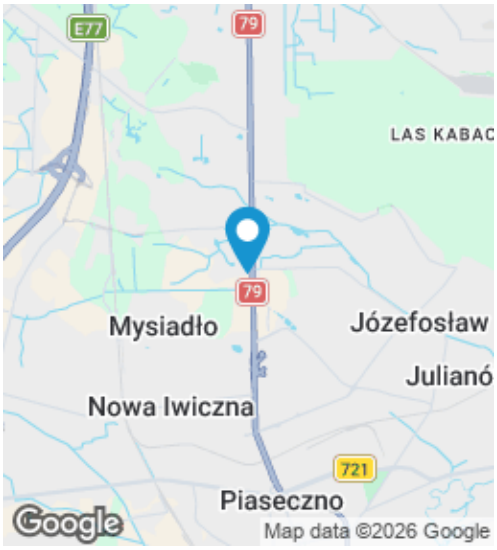
Puntomila

ul. Puławska 564, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Puntomila położony jest przy ulicy Puławskiej 564 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 35 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puntomila to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 60 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	4 325 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 175 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 235 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	13

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	540 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP