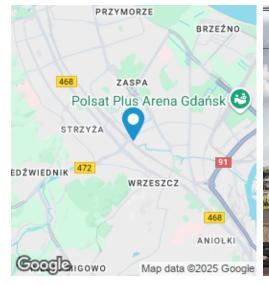
# Punkt

Kilińskiego / Nad Stawem, Gdańsk, Trójmiasto





## Lokalizacja

Budynek biurowy Format położony jest przy Galerii Metropolia, nieopodal Dworca PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, które zaczyna być nazywanym drugim centrum Gdańska W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajduje się stacja kolejowa Gdańsk Wrzeszcz obsługująca połączenia krajowe i lokalne. Dostępne są również wygodne połączenia autobusowe i tramwajowe. Centrum Gdańska znajduje się zaledwie 5 minut drogi, Sopot, 15 minut, obwodnica Trójmiasta 10 minut, Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy natomiast 15 minut jazdy samochodem.

### Opis budynku

PUNKT to nowa przestrzeń biurowa, w sercu dzielnicy Wrzeszcz. W kameralnym, przeszklonym budynku o 6-ciu kondygnacjach nadziemnych, znajdzie się 12,8 tys. mkw. wyjątkowej przestrzeni do pracy i rozwoju biznesu. Biurowiec wraz ze swoim otoczeniem znacząco podnosi jakość przestrzeni miejskiej i integruje się z okalającą tkanką miejską ożywiając ten fragment dzielnicy. Wrzeszcz, to niezwykle ciekawa, różnorodna i tętniąca życiem dzielnica. Bogata oferta kulturalno-rozrywkowa, gastronomiczna, handlowa, noclegowa, przyciąga jak magnes. Z perełką w postaci odrestaurowanej kilka lat temu ulicy Wajdeloty, rozwijającą się ofertą mieszkaniową, kolejnym bodźcem zwiększania potencjału dzielnicy stają się nowoczesne biurowce.

#### Standard wykończenia



oszone podłogi, Podwieszane +48 22 331 78 00 zujniki dymu, Kable hylne okna, BMS

## **INFORMACJE O BUDYNKU**

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	А
Rok zakończenia budowy	2026
Powierzchnia całkowita budynku	12 676 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 676 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 014 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 555 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.45%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	220
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	85
Współczynnik miejsc parkingowych	36

# WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

info@officemap.pl

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



