Punkt

Kilińskiego / Nad Stawem, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek biurowy Format położony jest przy Galerii Metropolia, nieopodal Dworca PKP/SKM Gdańsk Wrzeszcz w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz, które zaczyna być nazywanym drugim centrum Gdańska W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajduje się stacja kolejowa Gdańsk Wrzeszcz obsługująca połączenia krajowe i lokalne. Dostępne są również wygodne połączenia autobusowe i tramwajowe. Centrum Gdańska znajduje się zaledwie 5 minut drogi, Sopot, 15 minut, obwodnica Trójmiasta 10 minut, Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy natomiast 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

PUNKT to nowa przestrzeń biurowa, w sercu dzielnicy Wrzeszcz. W kameralnym, przeszklonym budynku o 6-ciu kondygnacjach nadziemnych, znajdzie się 12,8 tys. mkw. wyjątkowej przestrzeni do pracy i rozwoju biznesu. Biurowiec wraz ze swoim otoczeniem znacząco podnosi jakość przestrzeni miejskiej i integruje się z okalającą tkanką miejską ożywiając ten fragment dzielnicy. Wrzeszcz, to niezwykle ciekawa, różnorodna i tętniąca życiem dzielnica. Bogata oferta kulturalno-rozrywkowa, gastronomiczna, handlowa, noclegowa, przyciąga jak magnes. Z perełką w postaci odrestaurowanej kilka lat temu ulicy Wajdeloty, rozwijającą się ofertą mieszkaniową, kolejnym bodźcem zwiększania potencjału dzielnicy stają się nowoczesne biurowce.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Oświetlenie, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2026
Powierzchnia całkowita budynku	12 676 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 676 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 014 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 555 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.45%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	220
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	85
Współczynnik miejsc parkingowych	36

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP