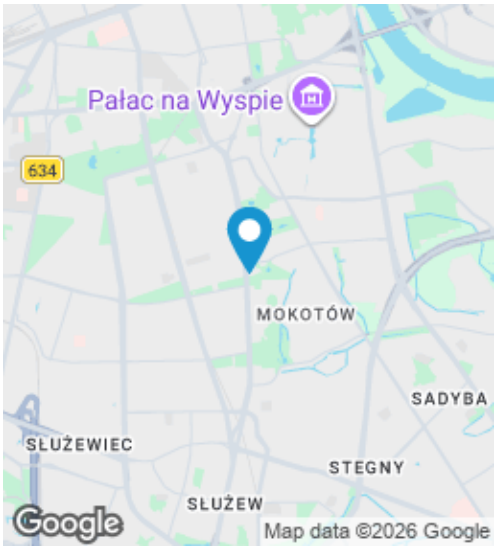
Puławska 99A

ul. Puławska 99A, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 99A w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 99A to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 1 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 13 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 325 m2. Budynek wyposażony jest m.in. w: klimatyzację, podwieszane sufity, podniesione podłogi, czujniki dymu, okablowanie światłowodowe oraz uchylne okna.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	1 880 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 709 m^2
Powierzchnia typowego piętra	325 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	21%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP