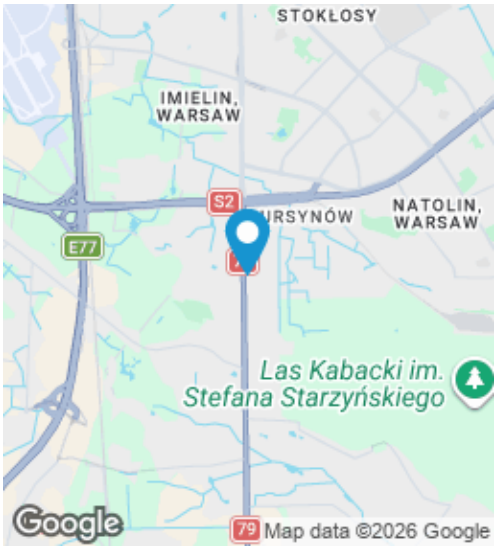
Puławska 491

ul. Puławska 491, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Puławska 491 położony jest w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do obwodnicy Warszawy, która to łączy się z autostradą A2. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 491 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 25 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 750 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	3 240 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 590 m^2
Powierzchnia typowego piętra	750 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	750 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP