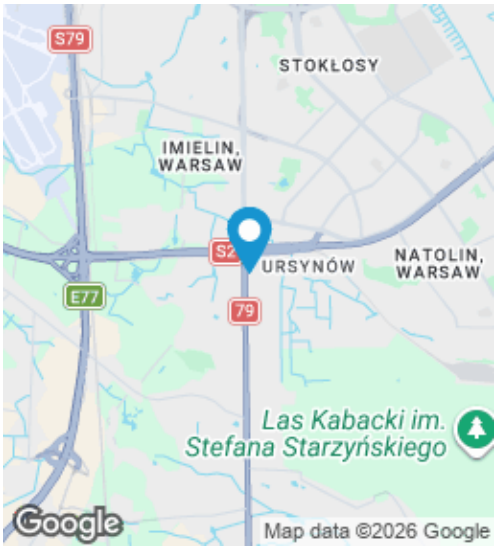
Puławska 465

Puławska 465, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Puławska 465 położony jest przy ulicy Puławskiej 465 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 465 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp 65 miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	1 856 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	53 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP