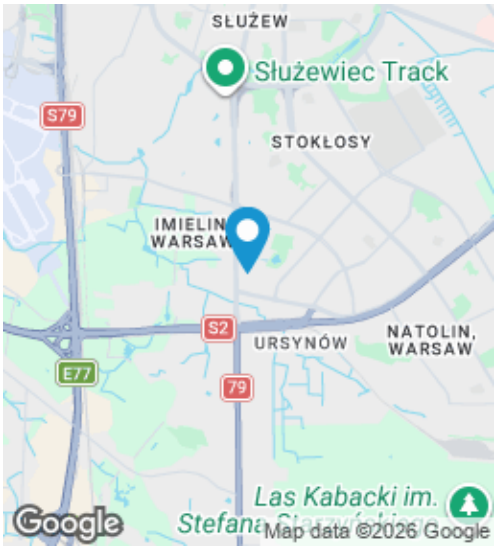
Puławska 405a

ul. Puławska 405a, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 405a w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Puławska 405a to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	1 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 680 m^2
Powierzchnia typowego piętra	630 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	3

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	28 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP