

# Puławska 300a

ul. Puławska 300a, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 300a w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Puławska 300a to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 400 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 15 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	2 717 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	680 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

