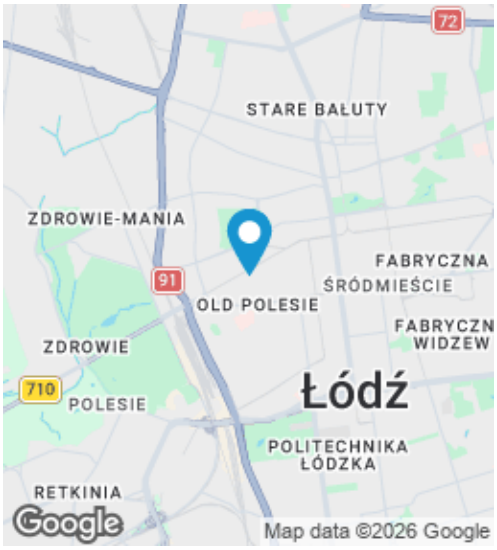
Przędzalnia Braci Muehle I

Żeligowskiego 3/5, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Przędzalnia Braci Muehle I to dawny kompleks fabryczny, przebudowany w latach 2009-2011 na obiekty biurowe klasy B, oferujące na wynajem ok. 3 837 m2 powierzchni biurowej. Kompleks dostarcza również 75 naziemnych miejsc parkingowych. Przędzalnia Braci Muehle wyposażona została między innymi w: uchylne okna, czujniki dymu, system zraszaczy, całodobową ochronę, klimatyzację, kontrolę dostępu, okablowanie światłowodowe oraz podział powierzchni ściankami działowymi. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1890
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 837 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	19%
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP