Proximo II

ul. Przyokopowa 26, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Przyokopowej 26 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Proximo II to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 17 naziemnych oraz 206 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 875 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 950 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 155 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	2 622 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.72%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	217
Współczynnik miejsc parkingowych	95

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP