Proximo I

ul. Prosta 68, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Prostej 68 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Proximo I to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 26 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 435 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 875 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	28 680 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 875 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	428
Współczynnik miejsc parkingowych	85

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	138 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP