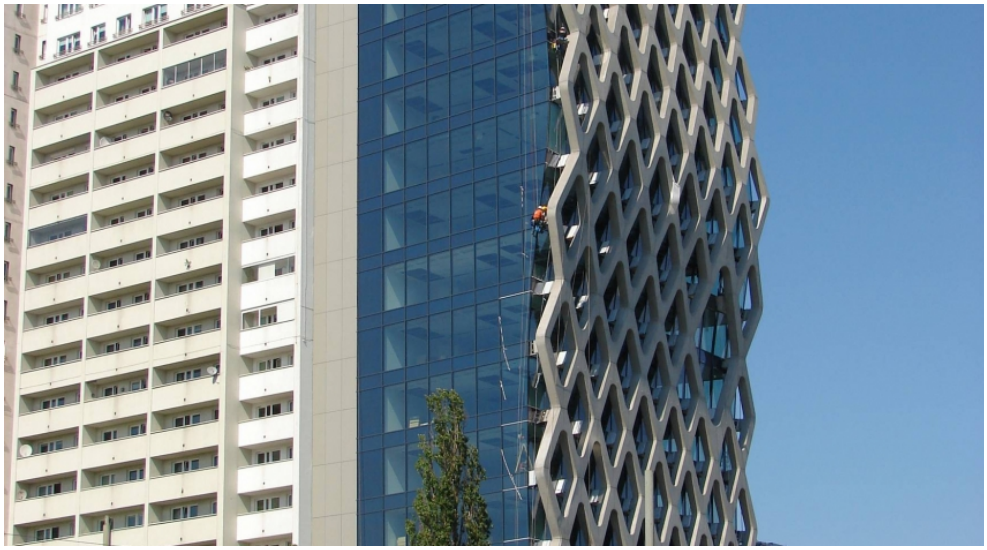
Prosta Tower

ul. Prosta 32, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Prosta Tower położony jest przy ulicy Prostej 32 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Prosta Tower to 24-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 75 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 523 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	74
Współczynnik miejsc parkingowych	87

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	124 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP