

Prosta 69

ul. Prosta 69, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Prostej 69 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Prosta 69 to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 00 m² powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, czy okablowanie komputerowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 300 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.34%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	142
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	168 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).