Prosta 36

Prosta 36, Wrocław





Lokalizacja

Ulica Prosta położona jest na obrzeżach Starego Miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Grabiszyńskiej i Pl. Legionów. Zapewnia to dogodne połączenia komunikacyjne z wszystkimi częściami Wrocławia. Położenie budynku blisko centrum miasta zapewnia jego użytkownikom łatwy dostęp do urzędów, wszelkich instytucji, banków i obiektów kulturalno–rozrywkowych, co stanowi o dużej atrakcyjności lokalizacyjnej budynku.

Opis budynku

Budynek biurowy przy ul. Prostej 36 we Wrocławiu to kameralna nieruchomość biurowa oferująca funkcjonalne powierzchnie w dobrze skomunikowanej części miasta. Dodatkowym atutem lokalizacji jest parking na terenie posesji przeznaczony dla najemców.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1924
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP