Promenady Business Park - Zita

Antoniego Słonimskiego 1a, Wrocław





Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany na rogu ulicy Rychtalskiej i Trzebnickiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Promenady Business Park - Zita to 7-piętrowy budynek klasy A oferujący około 22 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 300 m2. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	21 120 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 153 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.67%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	57
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	151
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	128 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP