Promenady Business Park - Epsilon

ul. Słonimskiego 6, Wrocław





Lokalizacja

Promenady Business Park - Epsilon usytuowany jest przy ulicy Słonimskiego, na północ od centrum Wrocławia. Obiekt zlokalizowany jest w niewielkiej odległości od dróg wylotowych z miasta, a także autostrady A8. W bliskiej odległości od budynku znajduje się również stacja kolejowa Wrocław Nadorze oraz liczne linie autobusowe i tramwajowe. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 30 minut, natomiast do Dworca Głównego około 15 minut.

Opis budynku

Promenady Business Park - Epsilon to nowoczesny budynek oferujący około 6 700 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi blisko 1 500 m2. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 81 podziemnych i 31 naziemnych miejsc parkingowych. Promenady Wrocławskie - Epsilon wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, system klimatyzacji oraz kontrolę dostępu do budynku. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	10 395 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 670 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 470 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 503 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	31
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	81
Współczynnik miejsc parkingowych	28

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP