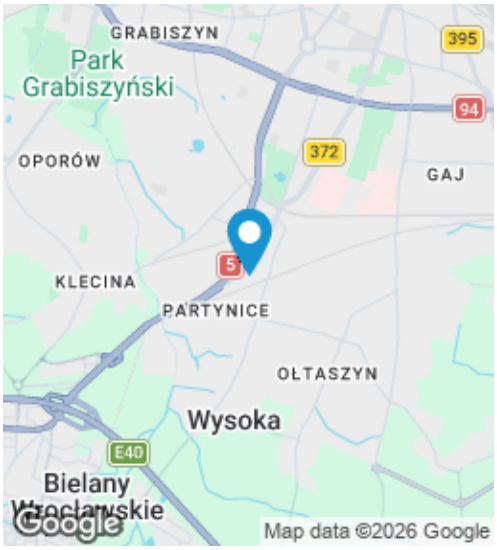
Pro Concept

ul. Wyścigowa 56E, Wrocław





Lokalizacja

Pro Concept położony jest przy ulicy Wyścigowej, w południowej części Wrocławia. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje nie więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Pro Concept to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 3 700 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, czujniki dymu, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia dostęp do 64 naziemnych miejsc parkingowych na użytek najemców. Pro Concept charakteryzuje się bardzo prostym designem, doskonale wkomponowującym się w otoczenie.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	4 015 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 054 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	4

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP