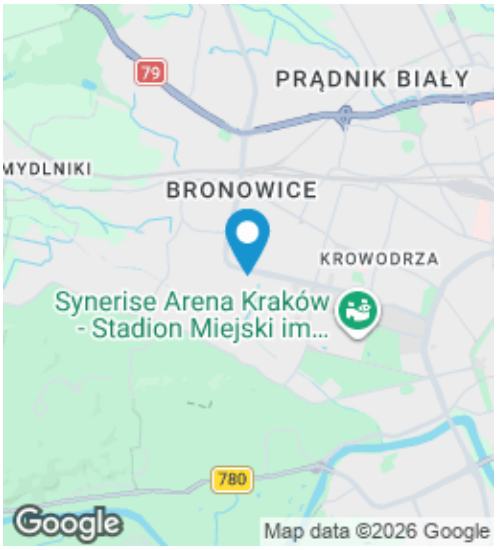
Principio

ul. Armii Krajowej 25, Kraków





Lokalizacja

Principio położony jest w zachodniej części Krakowa, przy ulicy Armii Krajowej 25. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Principio to 7-kondygnacyjny budynek oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne takie jak BMS, podwieszane podłogi, wentylacja.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.53%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	66

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	130 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP