

Prima Court

ul. Nowogrodzka 68, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Prima Court położony jest przy ulicy Nowogrodzkiej 68 w centralnej części Warszawy. Oferuje bardzo dobry adres, w połączeniu z kameralnym otoczeniem. Obiekt położony jest zaledwie 5 minut jazdy od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Prima Court to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 51 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Budynek jest dobrze utrzymany i oferuje wygodne i niedrogo powierzchnie spełniające standardy dzisiejszego rynku biurowego. Klimatyzacja jest wyposażona w 4-rurowe fan coile.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 924 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51
Współczynnik miejsc parkingowych	71

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	120 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

