Prima Court

ul. Nowogrodzka 68, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Prima Court położony jest przy ulicy Nowogrodzkiej 68 w cetralnej częsci Warszawy. Oferuje bardzo dobry adres, w połączeniu z kameralnym otoczeniem. Obiekt położony jest zaledwie 5 minut jazdy od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Prima Court to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3775 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 51 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynekjest dobrze utrzymany i oferuje wygodne i niedrogie powierzchnie spełniające standardy dzisiejszego rynku biurowego. Klimatyzacja jest wyposażona w 4-rurowe fan coile.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 775 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.04%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	54
Współczynnik miejsc parkingowych	71

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP