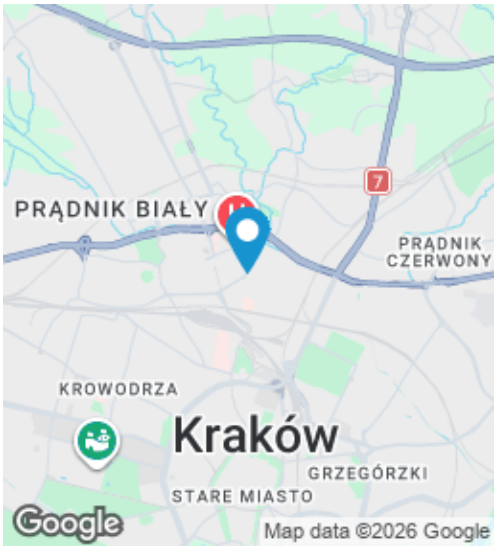
Prądnicka 65

ul. Prądnicka 65, Kraków





Lokalizacja

Inwestycja Prądnicka 65 jest zlokalizowana w dzielnicy Krowodrza, w północnej części Krakowa. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego, jak także do najważniejszych dróg miasta. Droga S7 oddalona jest około 600 m od budynku. Podróż samochodem do Starego Miasta trwa nie dłużej niż 15 minut, do lotniska natomiast nie dłużej niż 20 minut.

Opis budynku

Prądnicka 65 to nowoczesny kompleks oferujący do wynajęcia 4 354 m2 powierzchni biurowej i handlowej. Budynek będzie wyposażony w najnowocześniejsze rozwiązania techniczne. Na obecnym etapie inwestycji istnieje możliwość dostosowania rozwiązań technicznych i aranżacyjnych do potrzeb klientów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	4 354 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 354 m^2
Powierzchnia typowego piętra	850 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	136 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP