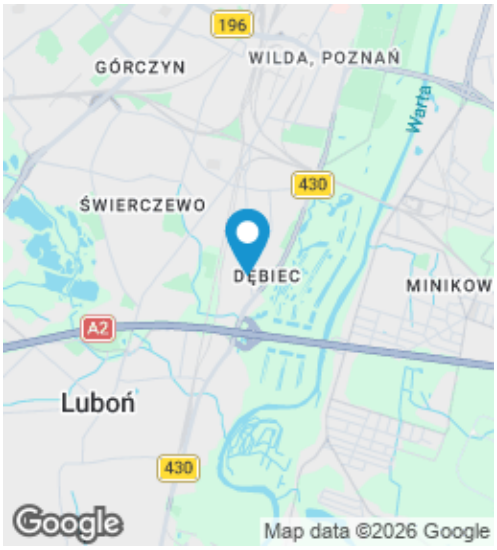
Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy

28 Czerwca 1956 r. 404, Poznań





Lokalizacja

Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy znajduje się przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i prywatnym transportem. Droga do Port lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego nie powinna zająć więcej niż 20 minut, natomiast do centrum miasta około 10 minut.

Opis budynku

Poznański Park Technologiczno - Przemysłowy to nowoczesny kompleks pięciu budynków oferujących łącznie 14 500 m2 powierzchni na wynajem. Nieruchomość zapewnia swoim najemcom dostęp do 130 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	5 643 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	815 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	129
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP