Poznańska 37

ul. Poznańska 37, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Poznańskiej 37 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Poznańska 37 to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	1904
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	4 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 005 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	21
Współczynnik miejsc parkingowych	191

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	36 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP