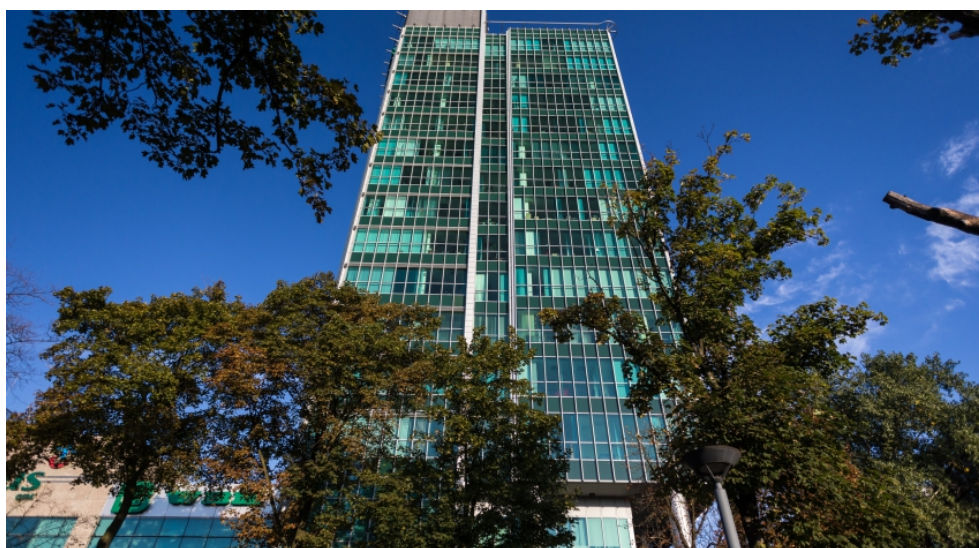


# Poznań Financial Centre

pl. Andersa 5, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Andersa, w niewielkiej odległości od ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Poznań Financial Centre to 18-piętrowy budynek oferujący około 16 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, klimatyzację, podwieszane sufity i okablowanie strukturalne. Obiekt zapewnia około 175 miejsc parkingowych do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 263 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.71%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	175
Współczynnik miejsc parkingowych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

