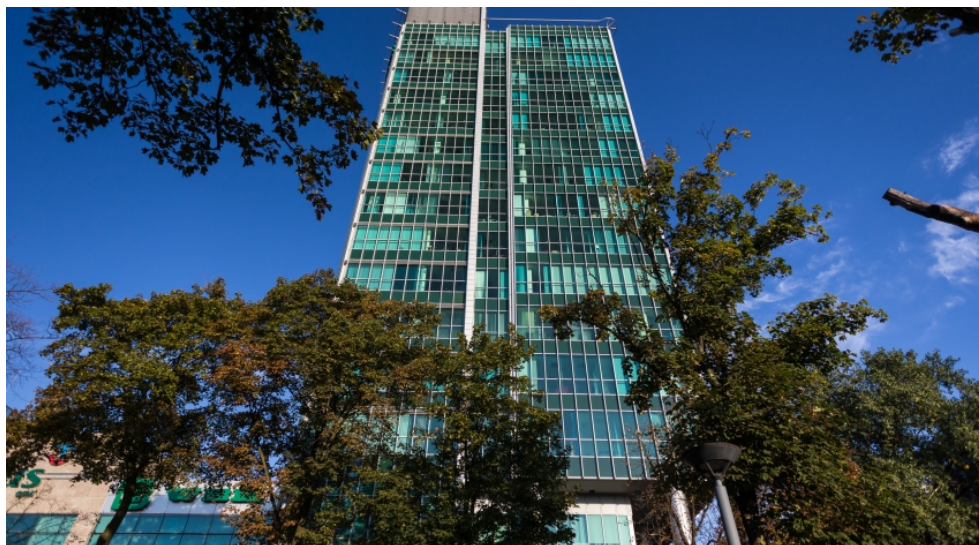


Poznań Financial Centre

Plac Andersa 5, Poznań



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Andersa, w niewielkiej odległości od ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Poznań Financial Centre to 18-piętrowy budynek oferujący około 16 800 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, klimatyzację, podwieszane sufity i okablowanie strukturalne. Obiekt zapewnia około 175 miejsc parkingowych do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 263 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	175
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

