Poznań Business Center

Głogowska 31/33, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Głogowskiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, w pobliżu dworca Poznań Główny. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Poznańskie Centrum Biznesu to budynek oferujący około 5 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Średnia powierzchnia piętra wynosi około 1 500 m2. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, 24-godzinną ochronę i klimatyzację. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	5 760 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 760 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 411 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	110

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	34 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP