Powstańców Śląskich 28/30

Powstańców Śląskich 28/30, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centralno-południowej części Wrocławia, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Powstańców Śląskich oraz Swobodnej. Lokalizacja ta umożliwia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej. Dworzec Główny oddalony jest o 5 minut drogi pieszo, natomiast Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika o około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Powstańców Śląskich 28/30 to 8-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 5 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, światłowody, okablowanie komputerowe czy kontrolę dostępu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 500 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	8

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP