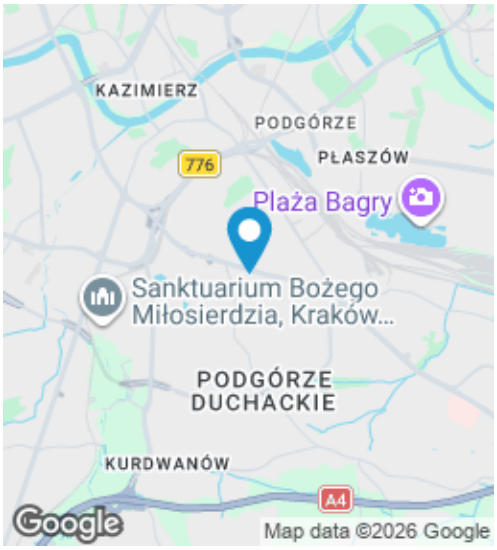
Portus

ul. Kamieńskiego 51, Kraków





Lokalizacja

Biurowiec Portus usytuowany jest w pobliżu węzła komunikacyjnego „Rondo Mateczny", przez który przebiegają główne arterie komunikacyjne prowadzące z zachodu na wschód (Katowice, Wrocław, Rzeszów, Przemyśl). Bliskość autostrady A4 gwarantuje znakomite połączenie z Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Jana Pawła II w Balicach. Położenie obiektu zapewnia dogodny dojazd do centrum i innych części miasta zarówno komunikacją miejską jak i samochodem.

Opis budynku

Portus to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 6 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 1 560 m2. Biurowiec wyposażony jest w m.in. czujniki dymu, tryskacze, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Portus zapewnia swoim najemcom dostęp do około 50 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 560 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	45
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP