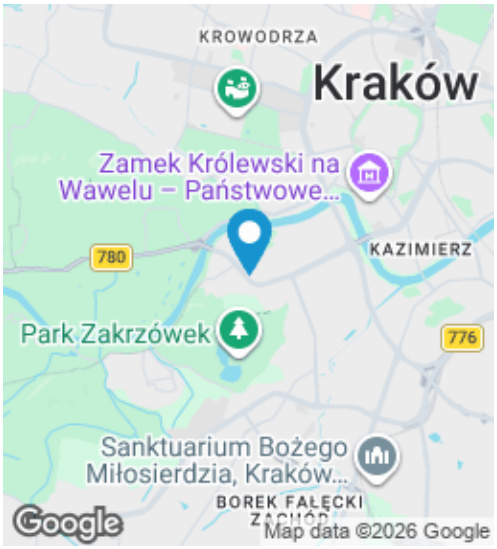
Porto Office A

ul. gen. Bohdana Zielińskiego 24, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest w cichej, spokojnej i zielonej dzielnicy Krakowa - Dębnikach, zaledwie 10 minut jazdy od centrum miasta i 3 minuty od Centrum Kongresowego ICE. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 16 minut.

Opis budynku

Porto Office to zespół dwóch kameralnych budynków. Pierwszy budynek ma 5500 m2 powierzchni do wynajęcia na 4 kondygnacjach, całodobową ochronę i 115 dostępnych miejsc parkingowych. Budynki posiadają certyfikat LEED Gold, oraz Inteligentny System Zarządzania Budynkiem (BMS).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	7 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 100 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	73
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	112
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	197 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP