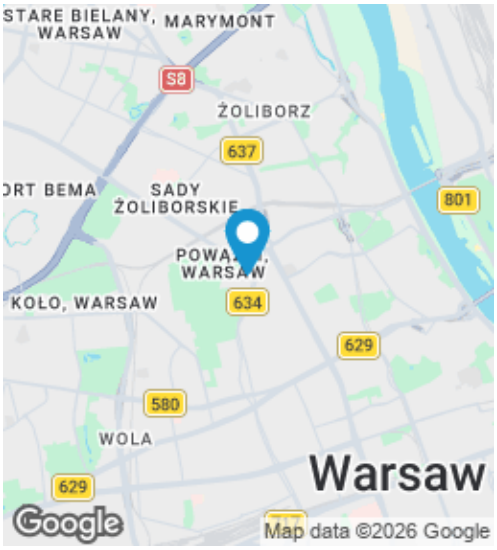
# Portico Office Building

ul. Spokojna 5, Wola, Warszawa







## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Spokojnej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Portico Office Building to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 127 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 689 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 874 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7.75% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 9 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 6 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 106 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP