Pomerania Office Park - Zefir Building

ul. Żabi Kruk 16, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Pomerania Office znajduje się przy ulicy Żabi Kruk 16 w Gdańsku niedaleko Starego Miasta i Dworca Głównego. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do innych części miasta, jak również głównych arterii krajowych: S7 i A1. W pobliżu znajduje się wiele hoteli, centr kulturalnych, instytucji państwowych oraz restauracji, które wpływają na atrakcyjność lokalizacji. Dojazd do Portu Lotniczego w Gdańsku zajmuje około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Pomerania Office, budynek Zefir, jest 4-kondygnacyjnym obiektem biurowym klasy B, dostarczającym ponad 4 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony został m.in. w klimatyzację, pełne okablowanie komputerowe i elektryczne, wentylację, monitoring i otwierane okna. Do dyspozycji najemców pozostają 3 cichobieżne windy a także wszelkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada 24-h ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Powierzchnia całkowita budynku	5 661 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 574 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 031 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 110 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	38 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP