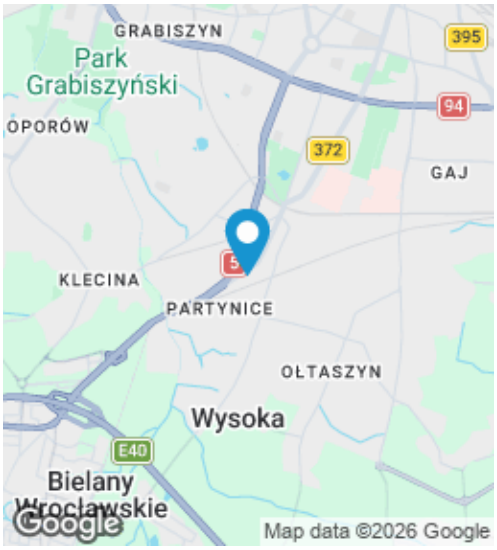
Poltegor HQ

ul. Wyścigowa 56F, Wrocław





Lokalizacja

Poltegor HQ położony jest przy ulicy Wyścigowej, w południowej części Wrocławia. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje nie więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Poltegor HQ to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 3 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 900 m2. Jest wyposażony między innymi w klimatyzację, okablowanie strukturalne, kontrolę dostępu oraz całodobową ochronę. Poltegor udostępnia także 400 miejsc parkingowych na użytek swoich najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	3 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	0.23%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	250
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP