

# Polna Corner

ul. Polna 40, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Polna Corner położony jest przy ulicy Polnej 40 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Polna Corner to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excelent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 390 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	104 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	62
Współczynnik miejsc parkingowych	96

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	235 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

