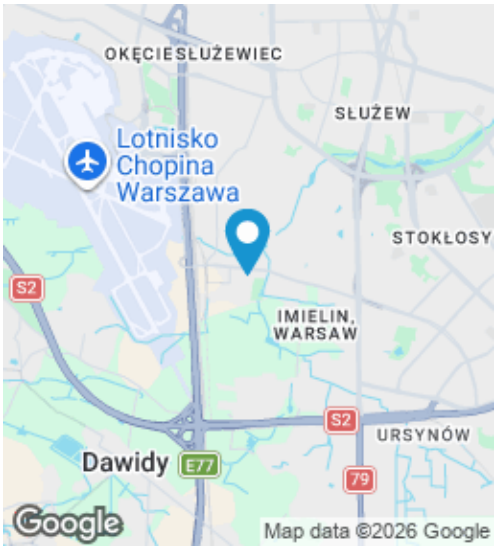
Poleczki Park Vienna

ul. Poleczki 33, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Poleczki Park Vienna położony jest przy ulicy Poleczki 33 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Poleczki Park Vienna to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 21 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 3 100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 6 000 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	22 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	6 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	22
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	3116
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP