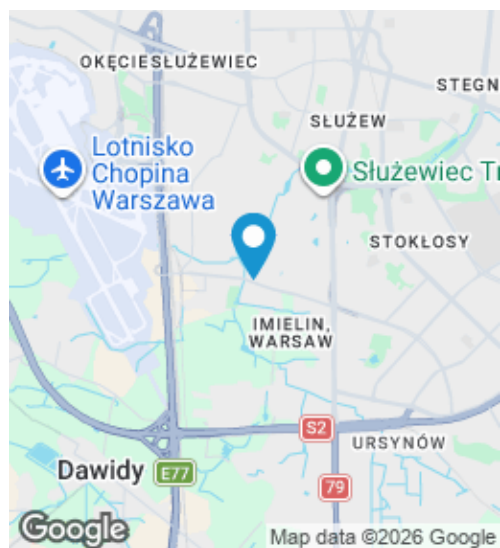


Poleczki 40

ul. Poleczki 40, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Softex HQ położony jest przy ulicy Poleczki 40 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Softex HQ to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	2 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).