Podolska 21

ul. Podolska 21, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek znajduje się naprzeciwko ulicy Śląskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Obiekt usytuowany jest zaledwie 1 km od stacji PKP i SKM Gdynia Główna. W pobliżu znajdują się inne obiekty biurowe takie jak Baltic Business Center, Chipolbrok, Enter, oraz wiele lokali gastronomicznych i bankowych. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Podolska 21 to budynek klasy A, który posiada około 13 900 m2 powierzchni biurowej rozłożonej na 9 kondygnacjach. Powierzchnia jest wyposażona otwierane okna, podnoszone podłogi, czujniki dymu oraz klimatyzację, co wpływa na duży komfort pracy. Przeszklona fasada pozwala na duży udział światła słonecznego w pomieszczeniach.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	20 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 650 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	47
Współczynnik miejsc parkingowych	84

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP