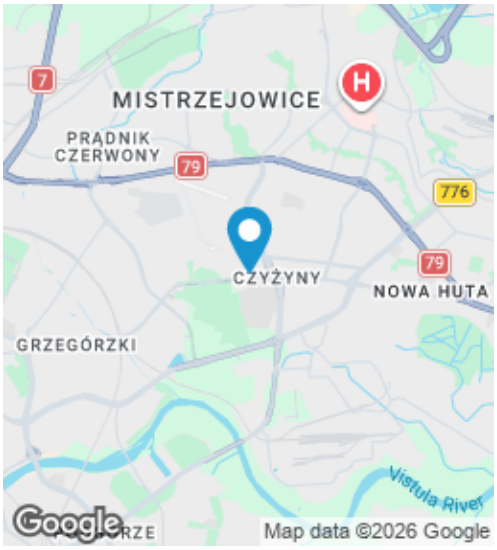
Podium Park A

ul. Jana Pawła II 43A, Kraków





Lokalizacja

Podium Park A położony jest przy ulicy Jana Pawła II 43 w północno-wschodniej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Podium Park A to 11-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 16 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	18 660 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 758 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 960 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 580 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	41
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	221
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP