Pod Złotym Psem

ul. Wita Stwosza 1-2, Wrocław





Lokalizacja

Pod Złotym Psem usytuowany jest przy ulicy Wita Stwosza, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest także zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Pod Złotym Psem to stylowa, 5-kondygnacyjna kamienica oferująca na wynajem około 1 630 m2 powierzchni biurowej klasy B. Obiekt wyposażony został między innymi w: całodobową ochronę, klimatyzację. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy dla przyszłych najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1994
Powierzchnia całkowita budynku	1 630 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 630 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 425 m^2
Powierzchnia typowego piętra	250 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	40 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP