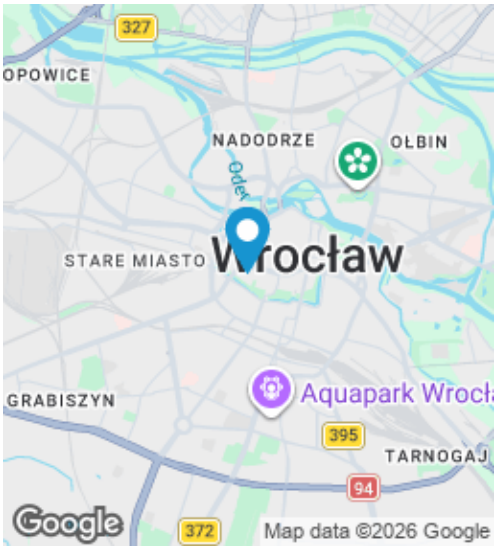
Pod Złotym Dębem

pl. Wolności 7, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest na Starym Mieście, przy placu Wolności. Lokalizacja umożliwia wygodny dostęp do udogodnień oferowanych przez centrum miasta, środków komunikacji miejskiej oraz dworca kolejowego Wrocław Główny. W pobliżu obiektu znajdują się m.in. Muzeum Historyczne, Hotel Monopol, Opera oraz liczne budynki rządowe.

Opis budynku

Pod Złotym Dębem to 5-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem około 7 300 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m2. Przestrzenny układ pomieszczeń umożliwia dowolną aranżację powierzchni. Obiekt został wyremontowany i zmodernizowany w 2000 roku. Dodatkowym udogodnieniem jest restauracja zlokalizowana na parterze.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1925
Powierzchnia całkowita budynku	8 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 360 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 998 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP