Platon

ul. Krupnicza 13, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, kilka minut pieszo od wrocławskiego Rynku Głównego. Platon położony jest przy głównej arterii komunikacyjnej Wrocławia, co umożliwia łatwy transport do innych części miasta. Międzynarodowy Park Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest o około 20 minut jazdy samochodem, a dojazd do Dworca Centralnego to kwestia 10 minut.

Opis budynku

Platon to 4-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący około 2 350 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 750 m2. obiekt dostarcz również naziemnych i podziemnych miejsc parkingowych. Występuje możliwości aranżacji wnętrz zgodne z wymaganiami najemców zainteresowanych dużym kompleksem biurowym, jak również bardziej kameralnymi wnętrzami. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	3 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 350 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	750 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	9

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP