

Platinum Business Park III

ul. Wołoska 9A, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Platinum Business Park III położony jest przy ulicy Wołoskiej 9a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Platinum Business Park III to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 544 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 644 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	224
Współczynnik miejsc parkingowych	68

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	139 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

