

# Plac Zamkowy Business with Heritage

ul. Senatorska 2, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Plac Zamkowy Business with Heritage położony jest przy ulicy Senatorskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Plac Zamkowy Business with Heritage to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 680 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 653 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	857 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 618 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27
Współczynnik miejsc parkingowych	73

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).