Plac Zamkowy Business with Heritage

ul. Senatorska 2, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Plac Zamkowy Business with Heritage położony jest przy ulicy Senatorskiej 2 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Plac Zamkowy Business with Heritage to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 680 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 653 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	857 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 618 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	27
Współczynnik miejsc parkingowych	73

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP