

# Plac Wolności 4

Plac Wolności 4, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy Placu Wolności 4 w centralnej/ dzielnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Plac Wolności 4 to 5-kondygnacyjny kamienica po generalnym remoncie, oferujący około 1500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący           |
| Klasa budynku                       | A                    |
| Rok zakończenia budowy              | 1905                 |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 1 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 020 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 300 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 5                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia   | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy | 200 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu   | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).